



نقابة مهندسين القاهرة

عقد إيجار

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١٢/١٢ تحرر هذا العقد بين كلا من :-

أولاً: نقابة المهندسين الفرعية بالقاهرة الكائن مقرها ١٦ - شارع يوسف عباس - بالقاهرة ويمثلها في هذا العقد السيد المهندس / هشام محمود أبو سنة - رئيس النقابة

(طرف اول)

ثانياً: شركة ثري لاند للمقاولات العامة واستصلاح الاراضي الكائن مقرها ٦٥ ج - حدائق الاهرام - البوابة الاولى - الجيزة

ويمثلها في هذا العقد الاستاذ / فرج فراج عبد الحليم حميدة بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة بموجب السجل التجاري الصادر في ٢٠١٨-٩-٣

بطاقة رقم قومي/ ٢٨٥٠٢١٦٢٣٠١٩٩٤

المقيم في / ٣ ش - الصيوم - سيم إسرايات - الدقي - جيزة

ب ضريبة/ ٠٠١ - ٥ - ٠٦٢٢٧ - ٤١٠٠٠٠٠٠٠

مأمورية ضرائب / الشركات المساهمة سجل تجاري / ١٧٧٧

(طرف ثاني)

في إطار قيام نقابة مهندسين القاهرة (الطرف الأول) بتقديم كافة الخدمات والأنشطة التي تهتم أعضائها على تنوعها وأختلافها ونظراً لرغبة شركة ثري لاند للمقاولات العامة واستصلاح الأراضي (الطرف الثاني) في الاعلان عن نشاطها في مجال إستصلاح الاراضي بمقرات نقابة مهندسين القاهرة والمُتمثلة في :-

- مقر نادي نقابة مهندسين القاهرة أبو الفدا - الزمالك

- مساحة إعلانية على صفحة نقابة مهندسين القاهرة على مواقع التواصل الإجتماعي



٦ شارع يوسف عباس - مدينة نصر -

ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣

ف : ٢٢٦١٥٤٩١

٢٠ شارع عماد الدين - القاهرة.

ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٣٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢

ف : ٢٥٧٧٤٩٥٧

11:42 pm ✓



نقابة مهندسين القاهرة

قد تلاقى إرادة الطرفين وأقرا بأهليتهما القانونية للتعاقد وأتفقا على ما يلي:-

البند الاول

إعتبار التمهيد السابق وماتقدمت به الشركة (الطرف الثاني) من أوراق ومستندات جزء لا يتجزأ من التعاقد ومكملًا ومتمماً له

البند الثاني (مدة التعاقد)

مدة التعاقد شهر يبدأ في ٢٠٢٠-١-١ حتى ٢٠٢٠-١-٣٠ وهي كالتالي:-

١ -مدة إيجار مقر للإعلان بنادي نقابة مهندسين القاهرة بـ أبو الفدا - الزمالك (بمساحة ¼ صالون) عشرة أيام تبدأ في ٢٠٢٠-١-١ حتى ٢٠٢٠-١-١٠.

٢ -مدة إيجار مساحة إعلانية على صفحات نقابة مهندسين القاهرة على مواقع التواصل الاجتماعي لمدة شهر ميلادي يبدأ في ٢٠٢٠-١-١ حتى ٢٠٢٠-١-٣٠

البند الثالث (القيمة الإيجارية)

- يلتزم الطرف الثاني بسداد القيمة الإيجارية بمبلغ وقدره ٢٥٠٠٠ ج فقط (خمسة وعشرون ألف جنيه مصرياً).

- يلتزم الطرف الثاني بسداد نسبة ٥% من قيمة كل تعاقد يتم من خلال المساحات الاعلانية المؤجرة بالنقابة على أن تحصل للنقابة من دفعة التعاقد التي يقوم المشتري بسدادها للشركة.

البند الرابع (محل الإعلان - المادة الاعلانية -)

الدعاية والإعلان لتسويق وبيع مساحات الأرض الواقعة بزماد قرية منشأة الجمال - مركز طامية - محافظة الفيوم- بأجمالي مساحة ٣٠٠٠ فدان تقريباً وفقاً للحدود الواردة بالعقد المشهر تحت رقم ١٧٤ بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٨ فيما بين الادارة العامة لأموال الدولة التابعة لمحافظة الفيوم وجمعية الفيوم الجديدة التعاونية الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي وعقود البيع الأخرى المرفقة وكافة المستندات المرفقة من قبل الطرف الثاني



٦ شارع يوسف عباس - مدينة نصر .

ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣

ف : ٢٢٦١٥٤٩١

٢٠ شارع عماد الدين - القاهرة.

ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٢٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢

ف : ٢٨٧٧٤٩٥٧

11:42 pm



نقابة مهندسين القاهرة

البند الخامس (سعر البيع للمهندس)

أنفق الطرفان على أن يكون سعر البيع للمهندس كالتالي :-

أولاً :- بالنسبة للمزرعة النموذجية بمساحة ثلاثة أفدنة شاملة جميع المرافق (مياه + كهرباء) داخل حدود الارض:-

وتشمل:

- بيت ريفي بمساحة ٦٥ متر مربع (غرفتين + صالة + مطبخ + حمام)
- ٦ صوب زراعية على مساحة نصف فدان
- معلف مواشي ٨*٢٠ م ٢
- حوض مياه بمساحة ١٠*١٠ م ٢
- برج حمام

- بسعر ٤٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره أربعمئة ألف جنيهاً)

- علي ان تكون دفعة التعاقد بنسبة ٢٥ %

- دفعة الاستلام بنسبة ٢٥% تسدد بعد ثمانية أشهر من تاريخ التعاقد

- وباقي المبلغ (٥٠%) يسدد على أقساط لمدة ثلاث سنوات بدون فوائد (يسدد القسط كل ثلاثة أشهر) تبدأ من تاريخ الاستلام .

- على أن يكون السداد بخزينة النقابة .

ثانياً :بالنسبة لأراضي الاستصلاح بمساحة خمسة أفدنة شاملة جميع المرافق (مياه + كهرباء) على حدود الارض:-

- قطعة أرض بمساحة خمسة أفدنة محددة الاركان بحدائيد (زوايا حديد) مُمهدة خالية من أي معوقات للزراعة وتوصيل المياه والكهرباء.

- بسعر ٣٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره ثلاثمئة ألف جنيهاً)

- علي ان تكون دفعة التعاقد بنسبة ٢٥ %

- دفعة الاستلام بنسبة ٢٥% تسدد بعد ثمانية أشهر من تاريخ التعاقد



٦ شارع يوسف عباس - مدينة نصر .

ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣

ف : ٢٢٦١٥٤٩١

٢٠ شارع عماد الدين - القاهرة.

ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٣٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢

ف : ٢٥٧٧٤٩٥٧

11:42 pm



نقابة مهندسين القاهرة

- باقي المبلغ (٥٠%) يسدد على أقساط لمدة ثلاث سنوات بدون فوائد (يسدد القسط كل ثلاثة أشهر) تبدأ من تاريخ الاستلام

البند السادس (التزامات الطرف الثاني)

- كافة وسائل الدعاية والاعلان المطبوعة من (منشورات - بنرات - رول اب - إعلانات مصممة لمواقع التواصل الاجتماعي) هي مسئولية المُعلن (الطرف الثاني) غير مُتضمنة لإسم النقابة أو اللوجو الخاص بها إلا بموافقة النقابة.
- لا يجوز نشر اي ملصق او اعلان عن الشركة الا بعد اعتماد مسئولى النقابة له وفي المساحة المخصصة لذلك من قبل النقابة.
- كما يلتزم مُمثلي الطرف الثاني باتباع القواعد الخاصة بالنقابة واللوائح الخاصة بها والتعليمات وعدم الخروج علي قواعد الأداب العامة او الذوق في التعامل مع المهندسين.
- بالإضافة الى إلزامه بسداد القيمة الإيجارية المذكورة بالبند الثالث .

البند السابع

يلتزم الطرف الثاني بالافصاح عن التعاقدات التي تمت بناءً على الاعلانات محل العقد وذلك عند كل تعاقد وفي حالة اكتشاف وجود تعاقد بسبب هذا العقد دون اخطار الطرف الأول (النقابة) به يتم فسخ التعاقد فوراً دون حاجة الي تنبيه او اذار ومصادرة مبالغ التعاقد ومبلغ التأمين بجانب تعويض الطرف الأول عن الاضرار ان كان لها مقتضي.

البند الثامن

النقابة غير مسئولة وغير ضامنة لاي طرف من اطراف التعاقد وينحصر دورها فقط في توفير المساحة الاعلانية والدعاية والاعلان على كافة مواقعها الالكترونية ومقراتها وفي مواعيد العمل الرسمية كما ان النقابة غير مسئولة عن اي من تابعي الطرف الثاني المتواجدين داخل مقراتها - على أن يذكر بصدر كل عقد يبرم بين الطرف الثاني والمهندس ما يفيد عدم مسئولية النقابة ولا ضمانتها لأياً من أطراف التعاقد





نقابة مهندسین القاهرة

البند التاسع

- يقوم الطرف الأول (النقابة) بتخصيص المساحة المؤجرة وذلك بتوفير مصادر الكهرباء على ان يقوم الطرف الثاني بتجهيزها بالادوات والاجهزة والمعدات وذلك بالجزء المخصص بنادى المهندسين بالزمالك (جناح بمساحة ربع صالون).

- بخلاف المساحة الاعلانية لمشروع الشركة على صفحة النقابة على مواقع التواصل الاجتماعي (بواقع إعلان لمرة واحدة أسبوعياً) .
- في حال طلب الطرف الثاني لإعلان ممول على صفحات النقابة على مواقع التواصل الاجتماعي يتحمل الطرف الثاني مصاريف التمويل كاملة.

البند العاشر

يقر الطرف الثاني في التعاقد بأن الأسعار الواردة بهذا العقد هي أسعار خالصة الثمن للأراضي المباعة وأن الطرف الثاني (الشركة) تلتزم بسداد أي مبالغ لأي جهة على هذه الاراضي .

البند الحادي عشر

لا يجوز مد هذا التعاقد الا بعد موافقة النقابة (الطرف الاول) علي ذلك وبطلب جديد ويلتزم طرفي التعاقد بالمدة المحددة بالعقد وبنود التعاقد كاملة.

البند الثاني عشر

في حالة اخلال الطرف الثاني لأياً من بنود هذا التعاقد او اي من القوانين ذات الصلة او الخروج عن القواعد العامة يفسخ العقد من تلقاء نفسه دون حاجة الي تنبيه او انذار ويتم مصادرة التأمين.

البند الثالث عشر

حُرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بمقتضاها

الطرف الأول

رئيس النقابة

مهندس . استشاري /

هشام أبو سنة



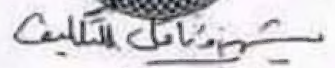
الطرف الثاني

رئيس مجلس إدارة شركة ثري لاند

الاستاذ / فرج فراج عبد الحليم حميدة



10



رقم الشهد
١٧٢
٩٧/٥/١٨

قصاصه:
 أوله: البداية العامة لتدريس الدولة الخامسة المتابعة لمواقف الفهم وقيل
 السيرة الأستاذ / صديق علي خيري سنة عام مواقف الفهم بصفتها
 لا سيما مواقف الفهم بصفتها قرار التقدير رقم ١٩٩٤/٦/٥٢
 طرقت اوله بافترضه
 ثانيا: محمد الفهم البنية التأسيسية لاصلاح وتغيير وضعه
 وثالثا: عافونا السيد / أيوب بيومي قرشي بصفتها شيخه
 التوجيه من السيد / السيد علي بن السيد ١٩٩٥
 طرقت ثانيا بصفتها ١٩٩٥

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مکتبہ
الاحیاء

[illegible]

ثانياً
هذا الجذر بلغ ٩٠٠ ٩١٨٧٤
والجذر بلغ ٩٠ ٩١٨٧٢
٩٠٠ ٩١٨٧٤
٩٠ ٩١٨٧٢
٩٠٠ ٩١٨٧٤
٩٠ ٩١٨٧٢

المطابق ٩٦/١٤
٥/١١/٤٢

الف و صبا لله و راحة و نوم
منه و الف و صبا لله و راحة و نوم

الحقبة المرفوعة: ١٩٦٨/٥٩، ٦٠
والسنة وقسط كالتالي:-

[illegible]

هذه الرسالة واحدة من تأليف العلامة له في هذه الدولة الخاصة
الخاصة

تم هذا العمل طبقاً لـ: ميثاق القاهرة لسنة ١٩٦٤
مقره العام الرابع للجمعية العامة
والمجلس التنفيذي للفترة الثامنة

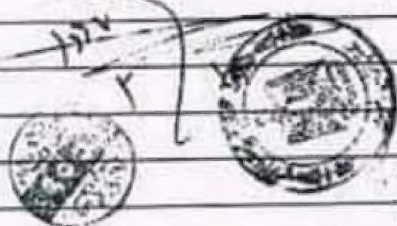
هذه الوثيقة تخص
الحكومة العراقية
في بغداد

Handwritten notes and a small table fragment on the left margin of the page.

١٩٩٦/١١/٢٧

الحمد لله الذي جعل العلم نوراً
والعلم نوراً يضيء القلب
ويزكي النفس
ويعزى العبد إلى ربه
الأمين

الحمد لله الذي جعل العلم نوراً
والعلم نوراً يضيء القلب
ويزكي النفس
ويعزى العبد إلى ربه
الأمين



الحمد لله الذي جعل العلم نوراً
والعلم نوراً يضيء القلب
ويزكي النفس
ويعزى العبد إلى ربه
الأمين

الحمد لله الذي جعل العلم نوراً
والعلم نوراً يضيء القلب
ويزكي النفس
ويعزى العبد إلى ربه
الأمين

الحمد لله الذي جعل العلم نوراً
والعلم نوراً يضيء القلب
ويزكي النفس
ويعزى العبد إلى ربه
الأمين

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الذي جعل العلم نوراً
والعلم نوراً يضيء القلب
ويزكي النفس
ويعزى العبد إلى ربه
الأمين



ملحوظة

ورد اليوم الأسبوع
٩٢٥٩١
٩٧/١١/١٥
٩٧/١١/١٥
٩٧/١١/١٥

شبهة ، ليس لهذا القدر أهمية حتى يبين المتعاقدون قضاة إذا كانوا
مماثلًا مخصصًا للآخرين أو لم يخصصوا له في الملف

مجلس الشورى

وقت الشهر
٧٦
٩٧/٥/١٨

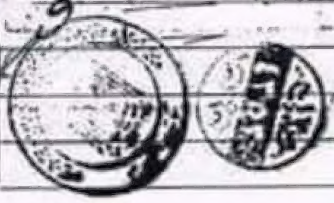
مکتبہ اسلامیہ
مأموریت

[illegible]

الخاتم والتحصیل

9/2/18

Handwritten text in Urdu script, likely a signature or a note, with a large '9' written below it.



ما مع العشرة ١٧٤ / ١٩٧

Handwritten signature and date: 12/12/2020



هامش محقق في الخزانة الحربية في الملف

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مختار

225404

السيد المهندس / هشام والي مؤمن
عضو مجلس النواب - نقيب المهندسين بمحافظة الفيوم

تحية طيبة وبعد

- نتشرف بالإحاطة بان شركة لري / لمر للمقاولات واستصلاح الأراضي تقوم بالإعلان علي صفحات التواصل الاجتماعي و فيس بوك لبيع أراضي وتدعي أن مصدر الري متوفر وهذه الأراضي غير مقررّة الري وتم تحرير محضر مخالفة رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٠ وجاري اتخاذ الاجراءات القانونية طبقا لقانون الري والصرف رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤ ولائحته التنفيذية.
 - وثبت لدينا بما يتم نشره علي صفحات التواصل الاجتماعي ان نقابة المهندسين الفرعية بالقاهرة تقوم بالتسويق لهذه الشركة وقد حضر الينا العديد من السادة المهندسين بناء علي إعلان النقابة الي مقر العمل للاستفسار عن شراء هذه الأراضي.
 - برجاء التكرم بالإحاطة والتوجيه باللازم نحو رفع الموضوع الي النقابة العامة لإخطار السادة المهندسين ان هذه الأراضي غير مقررّة الري وان بشراء هذه الأراضي يقع المشتري تحت طائلة القانون في تحصيل مقابل تبديد المياه طبقا للقانون لأنها أراضي غير مرخص بريها.
- وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والاحترام ؛؛؛؛؛؛؛؛؛؛

مدير عام الإدارة العامة
للموارد المائية والري شرق الفيوم
مهندس /

محمد ابراهيم عبد الجواد



مدير هندسة ري طامية

وزارة الأشغال

١٢) يذكر لنا إجابة نخل اللؤلؤين مهما كان
عندهم ولا يقتصر على ذكر كلمة
(أصغر) أو (أصغر)

١٣ يؤرخ هنا بيان المستندات التي
قدمها الخائف واسماء والقاب ومحل
اقامة شهوده مع بيان الأمور التي
يشهدون عليها

(۱۴) یٰۤاَکْرٰنْ کَانَ حَاضِرًا اَوْ تَخَلَّفَ عَنْ
الْاِجَابَةِ اَوْ کَانَ غَائِبًا

[illegible]

سألنا المخالف عن المخالفة فاجاب (٧).

وقت (۸)

ولتحقيق الوجد التي قال عنها المخالف في الحال بحضوره
فلوثوق من صحتها التصحح الاثر:

إذا كان المخالف غائبا أو حاضرا وتختلف عن الإجابة (٩)

ن تحرر هذا المحضر اثباتا لما ذكر

تاريخ اليوم الواقع في عن شهر سنة

(امضاء الموظف الذي حذر المحضر)



الإدارة العامة لدراسات الشرق الأوسط

هاتفه ري مرکز طلعيه

في مركز طلبية
التي تدرج بمطروحات تكاليف رد التسمية لأصلها في المعاملة رقم

مسألة ٥٠٠

هاتمة دي مركز طلوية
لتقوية بملاردات تكاليف رد التمره لأصله في المعاملة رقم
ضد /
.....

3-1-2-5	3-1-2-5
---------	---------

قائمة الجملات							
الجملة الغرامية		الجملة القومية		مياه		المزاد	
ج	ق	ج	ق	ج	ق	ج	ق
		١٠٩٨٠٠٠	-	٦٠٠٠٠	-		
		٥٠٠٠٠	-			١٠	
		٦٤٠٠٠	-			٧	
		٢٥٠٠٠	-			١٥	
		١٠٩٨٠٠٠	-				

باشمهندس ری مرکز طامیه

